रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि

मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) नियम ५ख(१) बमोजिम समितिको मिति २०७५।०३।२२ को निर्णय अनुसार ।

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

(आ.व.२०७५/२०७६)

नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय, रोल्पा

फोनं. ०८६-४४०२५५, Email :- rolpamalpot@gmail.com

नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय

लिबाङ, रोल्पा

फोन नम्बर:०८६-४४०२५५
फ्याक्स नम्बर:०८६-४४०२५५
ईमेल:rolpamalpot@gmail.com

प.सं. : ०७४।०७५ मिति :- २०७५।०३।२८

च.नं. :

विषय :- जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको बारे ।

श्री ....

....

यस जिल्लामा रहे भएका जग्गाको लिखत पारित वा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मुल्य निर्धारण गर्न श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गज्ञ बहादुर एम.सी. ज्यूको अध्यक्षतामा २०७५।०३।२२ गते बसेको न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठकले पारित गरेको न्यूनतम मुल्यांकन समावेश भएको "न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तिका २०७५" यसै साथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

कृष्ण प्रसाद शर्मा पन्थी
कार्यालय प्रमुख

बोधार्थ :

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय, सिंहदरवार-काठमाडौं ।

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
(जग्गा प्रशासन शाखा)
बबरमहल, काठमाडौं ।

श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रोल्पा ।

श्री जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रोल्पा ।

आज मिति २०७५ साल आषाढ २२ गतेका दिन मालपोत नियमावली (संशोधन सहित) २०३६ को नियम ५ख(१) मा व्यवस्था भए बमोजिम गठित "न्यूनतम मुल्य निर्धारण समिति"को बैठक समितिका अध्यक्ष एंव श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गज्ञ बहादुर एम.सी. ज्यूको अध्यक्षतामा समितिका पदाधिकारीहरु, आमन्त्रित गाउँपालिकाका अध्यक्ष/प्रतिनिधि राजनैतिक दलहरुका प्रतिनिधहरु, अन्य आमन्त्रित महानुभावहरुको उपस्थितिमा रोल्पा जिल्ला अन्तर्गत यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्रका जग्गा जमिनको आर्थिक वर्ष २०७५।०७६ को लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि पक्की सडक, ग्राभेलिङ सडकको दाँयाबाँया, व्यापारिक महत्वका स्थानहरु, चलन चल्तीको यथार्थपरक मुल्य, जग्गाको उपयोग अवस्था तथा किसिम, नापी कार्यालय लिबाङ रोल्पाबाट प्राप्त प्रतिवेदन विवरण, विगत वर्षहरुमा भए गरेको मुल्यांकन, कार्यालयबाट पारित भएका लिखतहरु, विभागबाट भएका निर्देशनहरु, नगरपालिका/गाउँपालिकाहरुबाट प्राप्त निर्णय सुझाव समेत अध्ययन गरी यस जिल्लाका सम्पूर्ण जग्गाहरुको मुल्याकंन निम्नानुसार गर्ने निर्णय गरियो । बैठकको उपस्थिति र निर्णय देहाय बमोजिम छ ।

<u>उपस्थिति</u>

प्र.जि.अ. श्री गज्ञ बहादुर एम.सी.	श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रोल्पा	अध्यक्ष
समन्वय समिति अधिकारी श्री सुशिल बैद्य	श्री जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रोल्पा	सदस्य
को.नि. श्री नरेन्द्र विष्ट	श्री को.ले.नि.का., रोल्पा	सदस्य
का.मु भक्तराज भट्ट	श्री नापी कार्यालय, लिबाङ, रोल्पा	सदस्य
शाखा प्रबन्धक श्री	श्री नेपाल बैंक लिमिटेड, रोल्पा	सदस्य
उपाध्यक्ष श्री केशव कुमार आचार्य	श्री उद्योग वाणिज्य संघ, रोल्पा	सदस्य
का.प्र. श्री कृष्ण प्रसाद शर्मा पन्थी	श्री मालपोत कार्यालय, लिबाङ, रोल्पा	सदस्य सचिव

<u>आमन्त्रित</u>

श्री पूर्ण के.सी. - नगर प्रमुख रोल्पा नगरपालिका ।
श्री गुणेन्द्र घर्ति - अध्यक्ष सुनिलस्मृति गा.पा., रोल्पा ।
श्री दुर्गा खड्का - अध्यक्ष लुंग्री गा.पा., रोल्पा, रोल्पा ।
श्री आस बहादुर रोका - अध्यक्ष सुनछहरी गा.पा., रोल्पा, रोल्पा ।
श्री ज्ञानेन्द्र प्रसाद फुयाल - जि.प्र.का. रोल्पा ।
श्री मनोज ढकाल - राष्ट्रिय अनुसन्धान रोल्पा ।
श्री चुडामणी शर्मा गौतम - जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रोल्पा
श्री अनुषा कोइराला - जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रोल्पा
श्री खटक बहादुर खत्री - नेपाली कांग्रेस कोषाध्यक्ष रोल्पा ।
श्री होम बहादुर पुन - ने.ले.का.व्य.ए. इकाई समिति अध्यक्ष
श्री लभलाइट वली कम्प्युटर अपरेटर - मालपोत कार्यालय, रोल्पा
श्री सुवर्णसेर वली स.ले.पा. - मालपोत कार्यालय, रोल्पा
श्री गुरु प्रसाद के.सी. का.स. - मालपोत कार्यालय, रोल्पा

बैठकको निर्णय

यस रोल्पा जिल्लाका १ नरपालिका र साविक ४९ गा.वि.स. मध्ये यस मालपोत कार्यालय रोल्पा लिबाङको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने शहरी तथा बजार क्षेत्र, ग्रामीण क्षेत्र र कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँका जग्गाको न्यूनतम मुल्य कायम गर्ने सिलसिलामा चालु आ.व.हरुको मुल्यांकन पुस्तिका, हाल प्राप्त नगरपालिका, गाउँपालिकाहरुको पत्र तथा चालु आ.व.को कारोवार एवं उपस्थित आमन्त्रित ज्यूहरुको सुझावको आधारमा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरुको थैली अंक उल्लेख गर्ने प्रयोजनको लागि तपसिल बमोजिम प्रति वर्गमिटर जग्गाको न्यूनतम मुल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१. रोल्पा नगरपालिका (खुमेल, लिबाङ)

क. सडकले नछोएको शहरी क्षेत्र वाहिरको हकमा

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१ (क)	खेत	७५	७०	६५	५५	
	पाखो	६५	६०	४५	३०	

मोटरबाटो अन्तर्गत मोटरबाटोले छोएको :

१. सेबाङ क्षेत्रेखोला पक्की मोटरबाटो देखि भदौरेको तल्लो पहिलो घुम्तीसम्म रु.२६००।-

२. सिम पक्की सडक देखि कच्ची सडक ब्रहमथान हुँदै सिटिईभिटीसम्म, जुम्ले लाकुरीदेखि लहरीखोला पक्की पुलसम्म रु.२०००।-

३. भदौरे जाने तल्लो पक्की मोटरबाटो देखि पुरानो पानी ट्यांकीसम्म रु.१६००।-

४. कच्ची सडक हरिगातिना, सानो लिबाङ, बाजविसौना, खेवासे, मेबाङ देखि धारपानी, पहाना पेदीखोलासम्म र लहरीखोला पक्की पुलदेखि खोलैखोल पहाना, धारपानी, पेदीखोला जाने बाटोसम्म रु.८००।-

५. तल्लो पक्की बाटो पँधेरीखोलादेखि पिपलचौतारा हुँदै साकुलधारासम्म रु.७५००।-

६. उपल्लो पक्की मोटरबाटो पँधेरीखोलादेखि साततालेसम्म रु.५६००।-

७. साकुलधारा पक्की मोटरबाटो बाटैबाट पिपलवोटको पश्चिम तर्फको खोल्सीसम्म, धाराफेद पक्की मोटरबाटो देखि रेउघा पेट्रोलपम्मसम्म, साकुलाधारा पक्की मोटरबाटो देखि जलजला क्याम्पस सम्म, उपल्लो पक्की मोटरबाटो लक्ष्मीनारायणको घरदेखि टुनीखर्क दोबाटोसम्म रु.४०००।-

८. मसानेखोला देखि कच्ची मोटरबाटो धारापाखसम्म रु.१५००।-

९. साविक वडा नं. ३ र ४ को सीमाना पक्की मोटरबाटो देखि सिमलबाङ निन्युडाँडाँसम्म, पिपलबोटको पश्चिमको पक्की मोटरबाटो खोल्सीदेखि धाराफेदसम्म रु. २०००।-

१०. सातताले पक्की मोटरबाटो देखि उ.मा.वि. हुँदै धाराखेतसम्म रु.२५००।-

११. जलजला क्याम्पसदेखि कच्ची मोटरबाटो आचार्य कुलपुजासम्म, चितीखोलादेखि कच्ची मोटरबाटो कर्मचारी आवासगृहसम्म रु.१८००।-

१२. धाराखेत (थलीबाङ) कच्ची मोटरबाटोदेखि पाखापानी जोड्ने बाटो पँधेरीखोलासम्म, आचार्य कुलपुजा मन्दिर कच्ची मोटरबाटोदेखि चुत्रेगैरा धनमुढा कालीमाटी जोड्ने बाटो, धाराखेतदेखि तल्लो कच्ची मोटरबाटो नयाँबस्तीसम्म, रिठाबोट पक्की मोटरबाटोदेखि पिताराज आधारभूत विद्यालय वडा नं. ३ र ४ को सीमानासम्म रु.१०००।-

१३. रिठाबोटदेखि ह्वालीधारासम्म, वडा नं. ३ र ४ को सीमाना पक्की मोटरबाटोदेखि पाखरबाङ हुँदै बजाङ्गे सिबाङ सरीधारासम्म, जिल्ला हस्पिटल गेट पक्की मोटरबाटोदेखि हुम्जा पाछाबाङसम्म, मनलेधारादेखि उपल्लो गाउँ खैबाङसम्म जाने कच्ची मोटरबाटोसम्म रु.८००।-

१४. जापा कोलबोटदेखि सालबाङ घोडाकन्यसम्म जाने कच्ची मोटरबाटो रु.७००।-

१५. पुरानो पानी ट्याकी देखि सातदोबाटो हुँदै छेडा पक्की मोटरबाटोसम्म रु.३०००।-

१६. लाकुरी छेडादेखि चोरपानी हुँदै लम्पुजासम्म रु.१६००।-

१७. ३ नं. वडा कार्यालय आसपास बाटो तथा बजारक्षेत्र पूर्व शुद्ध फाल्ने ढिक, पश्चिम हे.पो. क्षेत्र, उत्तर गैराधारा र दक्षिण ओखरफेदसम्मको कच्ची मोटरबाटो रु.१३००।-

१८. खाडा देखि सुनिलमार्गसम्म, लम्पुजा पक्की मोटरबाटोदेखि ओखरफेद हुँदै वडा कार्यालयसम्म रु.१०००।-

१९. शुद्ध फाल्ने ढिकदेखि तल ब्रहाथान सुनिलमार्ग जोड्ने बाटो, हे.पो.क्षेत्रदेखि चोरपानी पक्की मोटरबाटोसम्म, गैरादेखि गोठमारे प्रा.वि.सम्म कच्ची मोटरबाटो, लाकुरी पक्की मोटरबाटो देखि गोठमारे प्रा.वि.सम्म रु.८००।-

२०. जि.स.स. गेट देखि पँधेरीखोलासम्म, जि.स.स.को गेट देखि कारागार गेटसम्म, जि.स.स.को गेटदेखि न.पा.को पहिलो घुम्तीसम्म रु.८२००।-

२१. जि.स.स.को गेट देखि जि.प्र.का. हुँदै तल्लो बाटो धाङखोला झर्ने पक्की ठाडो सिढीसम्म रु.८२००।-

२२. न.पा.को पहिलो घुम्तीदेखि शिवालय हुँदै पँधेरीखोलासम्म, शिवालय मन्दिर घुम्तीदेखि खाद्यगेट ठाडो बाटोसम्म, हे.पो. एरियादेखि जि.स.स. जाने पक्की मोटरबाटोसम्म रु.७२००।-

२३. लोकतान्त्रिक चोक पक्की बाटो देखि ने.का. पार्टी कार्यालय, पशु सेवा कार्यालय हुँदै टुडीखेल पक्की मोटरबाटोसम्म, खाद्यगेट देखि जङबाङधारा कच्ची र पक्की दोबाटो चोकसम्म, धाङसीखोला झर्ने ठाडो पक्की बाटो देखि पल्लो चुत्रा पँधेराखोल्सीसम्म, शिवालय मन्दिर देखि एमाले पार्टी कार्यालयसम्म, हरिबहादुर के.सी.को घर देखि न.पा.को जग्गासम्म जाने बाटो अन्तर्गत तेस्रो घुम्तीसम्म, बसपार्क जाने उपल्लो बाटो चुत्रापधेरा खोल्सीबाट जुठो फाल्ने टाकुरा हुँदै कारागारको गेटसम्म रु.५०००।-

२४. मेबाङ जाने कच्ची बाटो जङबाङ चोकदेखि देउपुजे व्यारेक हुँदै सेवाङखोलासम्म पक्की मोटरबाटो, हरिबहादुर के.सी.को घर देखि न.पा.को जग्गामा जाने कच्ची मोटरबाटो अन्तर्गत तेस्रो घुम्तीदेखि न.पा.को जग्गासम्म रु.४६००।-

२५. बालमन्दिर पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो हेलाबाङ खोल्सीसम्म रु.४५००।-

२६. पल्लो चुत्रापँधेरादेखि सनस्टार यूवा क्लवको जग्गा हुँदै सिटिईभिटी जाने खोलीसम्म, जङबाङधारा चोकदेखि सिटिईभिटी जाने खोल्सीसम्म, पल्लो चुत्रापँधेरादेखि जुम्ले लाखुरीसम्म, पल्लो चुत्रापँधेरा देखि तल्लो उपल्लो बसपार्क मुनी पहिलो घुम्तीसम्म, जुठो फाल्ने टाकुरादेखि प्रा.वि. बाल मन्दिरसम्म, बजारक्षेत्र भित्र पर्ने सडकले नछोएका निम्न ठाउँ भित्रका जग्गाहरु :-

ओल्लो चुत्रापँधेरादेखि खाद्य निक्सने ठाडो बाटो हुँदै शिक्षा कार्यालय मुनीको घुम्ती, केवरी जाने तेस्रो गोरेटो बाटैबाट शिव मन्दिर माथिको पहेलीमाटीबाट वन कार्यालय हुँदै पँधेरीखोला, पँधेरीखोला देखि तल्लो तेस्रो गोरेटोबाटो हुँदै पोखरापाटा ढिकढिकै कुन्ता, कुन्ता हुँदै कुखुरेपाटा ढिकढिकै प्रा.वि. बाल मन्दिर माथिको नयाँ मोटरबाटो देखि मुखियाटोल, आचार्यले दाह्रेमस्त पुज्ने हुँदै चिउराफेद दोबाटो हुँदै ओल्लो चुत्रा पँधेरासम्म रु.३८००।-

२७. बसपार्क मुनी पहिलो घुम्तीदेखि धबाङ-ह्वामा जान छुट्टिने बाटो साँघुफेदसम्म रु.२५००।-

२८. पिपलखोला घुम्तीदेखि कच्ची मोटरबाटो लहरीखोलासम्म रु.२०००।-

२९. दुरसञ्चार टावदेखि कालीमाटीसम्म रु. १०००।-

३०. धबाङ, ह्वामा जान छुट्टिने बाटो साँघुफेद देखि साविक लिबाङ ६ को सीमानादेखि धबाङ, ह्वामाको सीमानासम्म, धाराखेत देखि पाखापानी जोड्ने कच्ची मोटरबाटो अन्तर्गत पँधेरीखोलादेखि पाखापानीसम्म, लहरीखोला पक्की पुलदेखि रावतडेरा, तित्रिकोट, बाइगाउँ, गुरुङगाउँ दहचौरसम्म, रुन्टाबाङको अँधेरीखोलादेखि सालघारी, बगर सिमलबोटदेखि बाइगाउँसम्म रु. ८००।-

माथि उल्लेखित गर्न छुट भएका कच्ची मोटरबाटो सबै ठाउँ रु.८००।-

पुनश्चः माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनि मोटरबाटोले छोएका तर घडेरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको जग्गा माथि नं. १(क) अनुसार लागू गर्न सिफारिस गर्ने ।

<u>नगरपालिकामा गाभिएका नयाँ गाविसहरु</u>

१. कोटगाउँ (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४०	३८	२७	
	पाखो	३५	३०	२८	१८	
	क. माडीचौर बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.३५००।-					
	ख. दारबोट बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.१०००।-					
	ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३००।-					

२. जंकोट (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	३७	३५	२४	
	पाखो	३५	३१	२८	१८	
	क. माडीचौर बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.३०००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३००।-					

३. जेदबाङ (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३८	३२	२०	
	पाखो	३०	२५	२४	१५	
	क. लिबाङ्गेआँप बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.७००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३००।-					

४. धबाङ (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	३९	३१	२७	२०	
	पाखो	३१	२४	२२	१८	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३००।-					

५.ह्वामा (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	३९	३७	३३	३२	
	पाखो	३१	२६	२४	१८	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३००।-					

ख. गा.वि.स.हरु (गाउँपालिकाहरु)

१. अरेश (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	३७	३२	३०	२०	
	पाखो	२९	२३	२२	१८	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२००।-					

२.खुंगी (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४६	४२	३५	२५	
	पाखो	३४	२९	२६	१८	
	क. पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३५००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.५००।-					

३.गजुल (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४०	३७	२३	
	पाखो	३५	२७	२६	१८	
	क. दलङ्गा, बजार क्षेत्रको सडक दायाँबायाँ रु.१०००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४००।-					

४.घोडागाउँ (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४०	३५	२५	
	पाखो	३४	२९	२६	१८	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४००।-					

५.तेवाङ (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	३७	३५	३१	१९	
	पाखो	२९	२४	२२	१८	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२२५।-					

६.मिभ्फिङ (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४३	३६	३२	२२	
	पाखो	३४	२८	२६	१६	
	क. सुलिचौर र रुइनिबाङ बजारक्षेत्र काँधधारा देखि फगामखोला पुलसम्म दायाँबायाँ रु.७५००।-					
	ख. सुलिचौर रुइनिबाङ सडकले नछोएको बजारक्षेत्र रु.३०००।-					
	ग. पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३०००।-					
	घ. मिभ्फिङ गा.वि.स. भवन आसपास पक्की सडकले छोएको बजारक्षेत्र भित्र रु.३०००।-					
	ङ. छिर्ने आसपास क्षेत्र रु.२०००।-					
	च. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३००।-					

७. गाम (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३५	३०	२०	
	पाखो	३०	२७	२५	१८	
	क. बाहिरी गाम बजार क्षेत्र रु.८००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२००।-					

८. जेलबाङ (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	३७	३२	२८	२०	
	पाखो	३५	२८	२५	१८	
	क. जेलबाङ बजारक्षेत्र ठूलोगाउँ सडक दायाँबायाँ रु.८००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२००।-					

९. जैमाकसला (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३८	३२	२२	
	पाखो	३२	२७	२४	१८	
	क. पोबाङ बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.८००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२००।-					

१०. फगाम (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३८	३४	२२	
	पाखो	३०	२५	२४	१८	
	क. ठूलोगाउँ बजार क्षेत्रसग जोडिएको जग्गा रु.८००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२००।-					

११. सेरम (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३८	३४	३१	
	पाखो	३२	२६	२४	१८	
	क. फुलीवन बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.८००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२००।-					

१२. स्यूरी (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३८	३३	३२	
	पाखो	३२	२६	२४	१८	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२००।-					

१३. गुम्चाल (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३५	३२	२२	
	पाखो	३२	२७	२४	१८	
	क. सुलीचौर-गाम कच्ची सडक दायाँबायाँ रु. ८००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३००।-					

१४. बडाचौर (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३५	३२	२५	
	पाखो	३२	२७	२४	१८	
	क. किलाचौर बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.१२००।-					
	ख. दोमाई देखि मछेडी बलाले किलाचौर हुँदै पाटे गुम्चालसम्मको सडकक्षेत्र दायाँबायाँ रु.५००।-					
	ग. भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३००।-					

१५. पाङ (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	३८	३२	२८	२०	
	पाखो	३०	२५	२४	१८	
	क. सुलिचौर-पाङ सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.५००।-					
	ख. भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२५०।-					

१६. सिर्प (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३७	३२	३१	
	पाखो	३२	२७	२३	१८	
	क. सुलिचौर-जितुङखोला सडक दायाँबायाँ र बजारक्षेत्र भित्र जोडिएको जग्गा रु.१२००।-					
	ख. भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.५००।-					

१७. हार्जङ (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३७	३३	३२	
	पाखो	३२	२६	२४	१८	
	क. सुलिचौर-हार्जङ कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२००।-					

१८. उवा (थबाङ गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	३७	३२	३०	२०	
	पाखो	२९	२३	२२	१६	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.१५०।-					

१९. मिरुल (थबाङ गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	३४	२९	२५	१८	
	पाखो	२९	२२	२१	१६	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.१५०।-					
	ख. टुटु बजारक्षेत्रको दायाँबायाँ रु.७००।-					

२०. करेटी (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	३७	३२	३०	२२	
	पाखो	३२	२५	२२	१६	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२००।-					

२१. गैरीगाउँ (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४०	३२	२२	
	पाखो	३५	३२	२७	१८	
	क. तिला बजारक्षेत्र र त्रिवेणी बजारक्षेत्र शहिदमार्ग सडक दायाँबायाँ रु.२२००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.१५०।-					

२२. जुगार (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४२	३५	२५	
	पाखो	३५	३०	२७	१८	
	क. नेर्पा बजारक्षेत्र मुल सडकको दायाँबायाँ रु.३२००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२५०।-					

२३. नुवागाउँ (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४६	४२	३५	२५	
	पाखो	३५	३०	२६	१८	
	क. द्वारपानी, दहवन, नुवागाउँ र त्रिवेणी बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.२८००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२५०।-					

२४. बुढागाउँ (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४८	४३	३५	२५	
	पाखो	३५	३०	२६	१८	
	क. सिमपानी, निगालपानी, लिङदुङ र कोइला बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ रु.२८००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२५०।-					

२५. जौलीपोखरी (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	३५	३०	२६	२०	
	पाखो	३५	२७	२४	१८	
	क. गोरीनेटा बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ रु.८००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२५०।-					

२६. झेनाम (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	३८	३५	२२	
	पाखो	३३	३०	२६	१८	
	क. होलेरी बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ रु.४०००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२००।-					

२७. दुविडाँडा (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४०	३५	२४	
	पाखो	३५	३०	२६	१८	
	क. सैबाङ बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ रु.२८००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२००।-					

२८. डुब्रिङ (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	३७	३५	२३	
	पाखो	३५	३०	२६	१८	
	क. होलेरी बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ रु.४५००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२००।-					

२९. मसिना (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	३८	३५	२५	
	पाखो	३५	३०	२६	१८	
	क. सुर्पाल बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ रु.२८००।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२५०।-					

३०. सखी (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	३६	३५	२३	
	पाखो	३५	३०	२४	१८	
	क. होलेरी बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.४५००।-					
	ख. चौखे बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ रु.२८००।-					
	ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२५०।-					

विविध :

१. लिखत पेश गर्दा नगरपालिका र गाविसहरु(गाउँपालिका)बाट घरबाटोको सिफारिस पत्र अनिवार्य रुपमा पेश गुर्न पर्ने र घर भएकोमा स्थानीय तहबाट भएको घरको मुल्याङ्कन समेत सम्बन्धित व्यक्तिले पेश गर्नु पर्नेछ ।

२. न्यूनतम मुल्याङ्कन गर्दा कुनै स्थानको मुल्याङ्कन छुट हुन गएमा सो छुट भएका स्थानको मुल्याङ्कन सोही स्थानसँग जोडिएको अन्य स्थान सरहको सबैभन्दा बढी मुल्याङ्कनलाई आधार मानी न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

३. स्थानीय निकायको घरबाटो विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घरबाटोमा शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेत स्थलगत निरीक्षण गरी यथार्थ विवरण बुझी सोही अनुसार मुल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

४. लिने-व्यक्ति झुक्कीई वा जानाजात गलत विवरण पेश गरी यस समितिबाट निर्धारित मुल्य भन्दा कम मुल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवं घरबाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिमले उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकुल असर पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा सो जग्गा तुरुन्त रोक्का राखी खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुलउपर गरिनेछ ।

५. बाटोसँग जोडिएको जग्गा बाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गा समेत एक आर्थिक वर्षसम्म बाटोमा जोडिएको मुल्याङ्कन सरह मान्ने हुनेछ ।

६. जग्गामा दुई वा दुई भन्दा बढी तर्फबाट बाटो जोडिएको भएमा बढी दर भएको बाटोको मुल्याङ्कन गरिनेछ ।

७. यो मुल्याङ्कन २०७५ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

धन्यवाद !